

Conseil municipal 23 août 2021

Affaire n° 02 - 20210828 Travaux d'extension du parc des palmiers Entendu l'exposé du Maire, Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, Vu la décision de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 17 août 2021, Vu le rapport présenté au Conseil Municipal, Considérant que la Commune du Tampon a lancé le projet d'extension du parc des palmiers qui s'inscrit pleinement dans la stratégie départementale de l'émergence et du rayonnement de la région Sud. Le parc des palmiers actuel d'une surface de 8 Ha, situé sur Trois Mares / Dassy / Bras de Pontho, est ouvert au public depuis une dizaine d'années.

Il s'agit d'un des poumons verts du Tampon les plus appréciés par ses habitants et les réunionnais. Ce parc présente un fort potentiel touristique, il fait l'objet d'une forte demande de création de parcours didactiques, de zones de contemplation et d'espaces de promenade.

Le projet d'extension du parc consiste à planter plus de 40 000 palmiers représentant plus de 1 250 espèces différentes sur une surface supplémentaire de 12 hectares.

L'objectif est de constituer une des plus importantes collections de palmiers au monde, Considérant que ce projet d'extension est prévu sur les parcelles BO424,425,362,320 et 296 Compte-rendu du Conseil Municipal du samedi 28 août 2021 - 7 qui sont désormais maîtrisées d'un point de vue foncier.

Ce projet a fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP 12b - Parc des palmiers de Dassy) dans le PLU approuvé le 8 décembre 2018. Il est prévu : - de réaliser des cheminements et des aménagements paysagers intégrés en plantant plus de 40 000 palmiers qui sont prêts à planter ; - de réaliser une entrée majestueuse au niveau de la rue Charles Baudelaire CD3 et 145 places de parkings supplémentaires (dont 9 PMR) ; - d'aménager une esplanade/belvédère, Considérant qu'un ensemble de mesures ont été étudiées afin de limiter et de réduire l'ensemble des impacts sur l'environnement. L'implantation du projet a été effectuée en prenant en compte la topographie du terrain. Au niveau du sol et du sous-sol, il est prévu de réutiliser la terre végétale en place après les travaux de terrassement. Les matériaux sélectionnés sont principalement naturels (moellons, scories).

Pour contribuer à une meilleure gestion des eaux pluviales, il est prévu d'utiliser des revêtements perméables afin de faciliter l'écoulement naturel des eaux de surface au niveau des cheminements mais aussi des parkings, Considérant que la Commune du Tampon a lancé un appel d'offres ouvert le 11 juin 2021 pour les travaux d'extension du parc des palmiers, Considérant que les travaux sont décomposés en 3 lots : – Lot 1 – Voirie/Réseaux divers – Lot 2 – Enrobés – Lot 3 – Cheminement Béton Considérant que la consultation a fait l'objet d'une publication au Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics, au Journal Officiel de l'Union Européenne et localement dans Le Journal de l'Île de La Réunion, eu égard au montant de l'opération, Considérant que le lot 2 - Enrobés - a été déclaré sans suite pour un motif d'intérêt général, d'ordre technique, tenant à la nécessité de redéfinir les besoins,

Le Conseil Municipal, réuni le samedi 28 août 2021 à l'Hôtel de Ville, le quorum étant atteint, après en avoir débattu et délibéré approuve à l'unanimité des suffrages exprimés, Nadège Domitile-Schneeberger, Gilles Fontaine, Jean-Yves Félix, Nathalie Bassire (représentée par Monique Bénard),

Gilles Henriot, Monique Bénard, Nathalie Fontaine s'abstenant
Compte-rendu du Conseil Municipal
du samedi 28 août 2021 - 8 - la passation des marchés avec les candidats retenus par la Commission
d'Appel d'Offres, comme suit : Désignation Attributaire Montant en € TTC

LOT 1 VRD RESEAUX DIVERS Groupement : SAS GESTION ET CONSEIL DE TRAVAUX et TRANSPORT
TERRASSEMENT SMITH G&C Travaux Président M. Olivier ROUSSEAU 147, rue Général Ailleret -
97430 Le Tampon - Tél 06 92 86 51 53 obc974@hotmail.fr TRANSPORT TERRASSEMENT SMITH 1
chemin des planteurs - 97418 La Plaine des Cafres - Tél 06 92 27 15 27 geraldine.smith@orange.fr
Mandataire :

Olivier ROUSSEAU 4 330 135,72 € TTC

LOT 3 CHEMINEMENT BETON SOLTECH SOLTECH 71 rue des Varangues 97490 Saint-Clotilde Tél 06 92
11 18 30 contact@soltech-reunion.fr Gérant :

Monsieur ROS Jean 999 983,36 € TTC - l'imputation de la dépense correspondante au chapitre 23,
compte 2315